

Уважаемые собственники помещений!

Во исполнение ч. 5 статьи 12 Федерального закона № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ООО «Газпром теплоэнерго Вологда» доводит до Вашего сведения перечень мероприятий для многоквартирного дома, группы многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению поставляемых нашей организацией энергетических ресурсов (тепловой энергии) и повышению энергетической эффективности их использования.

**Перечень мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов (тепловой энергии), предлагаемый**

11.03.2021  
(дата предложения)

ООО «Газпром теплоэнерго Вологда»  
(фирменное наименование ресурсоснабжающей организации)

для МКД, находящегося на обслуживании или в управлении  
( наименование УК или адрес многоквартирного дома)

N	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители и мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7

#### I. Перечень основных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные запорные воздушовыпускные клапаны	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт

2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	за	Периодический осмотр, ремонт
3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	по	Периодический осмотр, поверка, ремонт
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	за	Периодический осмотр, поверка, ремонт
5.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	ПО	плата по гражданско-правовому договору	по	Периодический осмотр, поверка, ремонт

Система электроснабжения и освещения

6.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения	за	Периодический осмотр, протирка
7.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Повышение точности и учета энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	за	Периодический осмотр, поверка, ремонт
8.	Установка индивидуального прибора	Повышение точности и достоверности учета	Прибор учета электрической энергии, позволяющий	ПО	Плата по гражданско-	по	Периодический осмотр, поверка,

учета энергии	электрической энергии	электрической потребленной в жилом помещении многоквартирном доме	энергии, или электроэнергии в зонах суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений	правовому договору	ремонт
---------------	-----------------------	---	---	--	--------------------	--------

Дверные и оконные конструкции

9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	УО	Плата содержание жилого помещения	за	Периодический осмотр, ремонт
10.	Установка дверей и проемов подвальных помещений	1) Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	УО	Плата содержание жилого помещения	за	Периодический осмотр, ремонт
11.	Установка дверей и проемов чердачных помещений	1) Снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	УО	Плата содержание жилого помещения	за	Периодический осмотр, ремонт
12.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1)Снижение инфильтрации через оконные блоки 2)Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	УО	Плата содержание жилого помещения	за	Периодический осмотр, ремонт

II. Перечень дополнительных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

13.	Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением	1)Обеспечение качества воды в системе отопления 2)Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов	Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры,	ЭСО	Плата содержание жилого помещения	за	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматика, ремонт
-----	---	---	--	-----	-----------------------------------	----	---

		системы отопления 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 6) Устранение недотопов/перетоков	регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и наружного воздуха и др.					
14.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	за	Периодический осмотр, ремонт	
15.	Теплоизоляция внутренних инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	за	Периодический осмотр, ремонт	
16.	Теплоизоляция внутренних трубопроводов системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО, ПО	Плата за содержание жилого помещения	за	Периодический осмотр, ремонт	
17.	Теплоизоляция внутренних трубопроводов ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	УО	Плата за содержание жилого помещения	за	Периодический осмотр, ремонт	
18.	Установка терморегулирующих	1) Повышение температурного комфорта в помещениях	Термостатические радиаторные вентили	УО	Плата по гражданско-	по	Периодическая регулировка,	

	клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	2) Экономия тепловой энергии в системе отопления		правовому договору		ремонт
19.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Упрочнение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	УО	Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт
20.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматика, ремонт
21.	Установка (модернизация) ИТП с установкой (заменной) теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности 5) Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору, плата за содержание жилого помещения	Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматика, ремонт
22.	Модернизация трубопроводов и аппаратуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

		тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС						
Система холодного водоснабжения								
23.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	УО	Плата за содержание жилого помещения	за	Периодический осмотр, ремонт	
Система электроснабжения и освещения								
24.	Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук)	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	УО, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	по	Периодический осмотр, настройка, ремонт	
25.	Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов	1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС 2) Экономия электроэнергии	Трехскоростные электродвигатели, переменная скорость вращения, частотно-регулируемые приводы	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения, плата гражданско-правовому договору	за	Периодический осмотр, настройка, ремонт	
26.	Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве	Экономия электроэнергии	Частотно-регулируемые приводы лифтов	УО, ПО, ЭСО	Плата за содержание жилого помещения,	за	Периодический осмотр, настройка, ремонт	

					плата по гражданско-правовому договору	
--	--	--	--	--	--	--

Дверные и оконные конструкции

27.	Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
28.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
29.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением	УО	Плата за содержание жилого помещения	

Ограждающие конструкции

30.	Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
31.	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2) Рациональное использование	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

		тепловой энергии 3) Увеличение срока службы строительных конструкций						
32.	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт		
33.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	УО	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт		
34.	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1) Уменьшение промерзания стен 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт		
35.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников	1) Снижение инфльтрации через оконные и балконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные стеклопакеты	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, ремонт		
36.	Повышение теплотехнической однородности наружных	1) Снижение инфльтрации через оконные и балконные блоки	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	УО, ЭСО, ПО	Плата по гражданско-правовому	Периодический осмотр, очистка, ремонт		



ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий	2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков			договору		
--	--	--	--	----------	--	--

Система вентиляции

37. Ремонт или установка воздушных заслонок	1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2) Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулируемым проходного сечения	УО, ЭСО, ПО	Плата гражданско-правовому договору	по	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
---	---	--	-------------	-------------------------------------	----	---

Использование нетрадиционных источников энергии

38. Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	УО, ЭСО	Плата гражданско-правовому договору	по	Периодический осмотр, настройка, ремонт
--	---------------------------	---	---------	-------------------------------------	----	---

39. Установка первой ступени приготовления горячей воды с помощью тепловых насосов	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы	УО, ЭСО, ПО	Плата гражданско-правовому договору	по	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
--	---	-----------------	-------------	-------------------------------------	----	---

40. Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые рекуператоры	УО, ЭСО, ПО	Плата гражданско-правовому договору	по	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
--	---	-----------------------	-------------	-------------------------------------	----	---

41. Устройство гибридной системы ГВС с аккумулярованием тепла и тепловыми насосами, используемыми теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы, рекуператоры	УО, ЭСО, ПО	Плата гражданско-правовому договору	по	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
--	---	-------------------------------	-------------	-------------------------------------	----	---

42.	Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды	1) Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии	Солнечные коллекторы	УО, ЭСО, ПО	Плата гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт
-----	--	---	----------------------	-------------	-------------------------------------	---

Примечания:

1. Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.

2. Выполнение данных мероприятий не является для Вас обязательным. Возможные исполнители указанных мероприятий могут быть определены на основании общедоступных источников информации.